



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**19/2015. (V.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lakbértámogatásra lakhatási támogatás formájában (továbbiakban: lakbértámogatás) az a bérlő jogosult, aki Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő – testületének a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodásról szóló 5/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete 19.§-ában szabályozott lakhatási támogatásra jogosult.”

(2) A Rendelet 29.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakbértámogatást a bérlő kérelmére, Képviselő-testület által átruházott feladat – és hatáskörben a polgármester állapítja meg. A megállapított lakbértámogatás, ügyfél erre irányuló kérelme esetén, a kezelővel kötött bérleti szerződésben vállaltak alapján kezelő részére kerül folyósításra. Kezelő az így keletkező túlfizetést a lakbértámogatás lejártakor bérlő számlájára betudja az általa fizetendő bérleti díjba.”

2. § A Rendelet 49.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított, műszakilag indokolt, számlával igazolt értéknövelő beruházásait, amennyiben azok a 25.§ (3) bekezdés szerint nem kerültek megtérítésre. Házilagos kivitelezés esetén munkanemenként (az általános forgalmi adó nélkül számolt) munkadíj számolható el úgy, hogy az alábbi átlagos rezsiórabér és az átlagos normaidő szorzatának a 80%-át kell venni.”

3. § Ez a rendelet 2015.június 1-jén lép hatályba.

dr. Matus- Borók Dóra
jegyző:

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2015. május 27. napján tartott ülésén alkotta, 2015. május 28. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző